
Obsah:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.1.1	CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU,	3
B.1.2	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.),	3
B.1.3	STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA,	3
B.1.4	POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,	3
B.1.5	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ,	3
B.1.6	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,	3
B.1.7	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ),	3
B.1.8	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU),	3
B.1.9	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE.	3
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	3
B.2.1	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK	3
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	4
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	4
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	5
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	5
B.2.8	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	6
B.2.9	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	6
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	7
B.2.11	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	7
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	8
B.3.1	NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY,	8
B.3.2	PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY.	8
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	8
B.4.1	POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ,	8
B.4.2	NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU,	8
B.4.3	DOPRAVA V KLIDU.	8
B.4.4	PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY.	8
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	8
B.5.1	TERÉNNÍ ÚPRAVY,	8
B.5.2	POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY,	8
B.5.3	BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ.	8
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	8
B.6.1	VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA,	8
B.6.2	VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ,	9
B.6.3	VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000,	9
B.6.4	NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA,	9
B.6.5	NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.	9
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	9
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	10
B.8.1	POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ,	10
B.8.2	ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ,	10
B.8.3	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU,	10

B.8.4	VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY,	10
B.8.5	OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,	10
B.8.6	MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ),	11
B.8.7	MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE,	12
B.8.8	BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN,	13
B.8.9	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ,	13
B.8.10	ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,	13
B.8.11	ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB,	15
B.8.12	ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ,	15
B.8.13	STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.),	15
B.8.14	POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY.	15

Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

B.1.1 charakteristika stavebního pozemku,

Pozemek se nachází v Karlových Varech v ulici Krále Jiřího

B.1.2 výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Neuvažují se žádné průzkumy.

B.1.3 stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

2134 – Městská památková zóna KARLOVY VARY – budova, pozemek v památkové zóně.

B.1.4 poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Neřeší se, jedná se o stávající zástavbu.

B.1.5 vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

V současné době jsou využívány technologie dle původní koncepce a toto řešení bude zachováno, další zdroje hluku / nečistot nebudou nově vznikat.

B.1.6 požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace a kácení dřevin se zde nevyskytují. Příp. demoliční práce budou probíhat pouze v interiéru pobočky.

B.1.7 požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Neřeší se.

B.1.8 územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stávající objekt a v něm nová pobočka RB je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává nezměněno. Napojení na dopravní (pěší) infrastrukturu zůstane v původním rozsahu. Veškeré přípojky technické infrastruktury budou ponechány v původních polohách a kapacitách.

B.1.9 věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavební úpravy, nevznikají zde podmiňující a související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Pobočka je součástí 6 podlažního objektu. Stavební úpravy pobočky banky budou probíhat na úrovni části 1. a 2.NP.

Počet podzemních podlaží budovy: 1

Počet nadzemních podlaží budovy: 5

Počet podlaží budovy celkem:	6
Počet podlaží pobočky:	3
Pobočka RB celkem – plocha :	833,5 m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.1 urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

V souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami pobočky RB a.s. nedojde ke změně funkce těchto prostorů.

Rovněž zůstává nezměněn hlavní vstup pro klienty z ulice Krále Jiřího.

B.2.2.2 architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající se nachází v k.ú. Karlovy Vary [663433] v ulici Krále Jiřího. Objekt má 5 nadzemních podlaží.

Jedná se o stávající pobočku Raiffeisenbank, která se nachází v 3 patrech tohoto objektu. Řešené stavební úpravy se týkají pouze prostoru v 1 a 2 NP.

V pobočce proběhnou úpravy dle potřeb investora. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah, podhledy, vybudují se nové sádkartonové a celoskleněné rámové příčky pro oddělení kanceláří. Vytvoří se kompletně nové rozvody silnoproudu a slaboproudu, částečně rozvody VZT, budou upraveny koncové prvky chlazení dle nové dispozice.

Návrh vychází z Design manuálu poboček Raiffeisenbank a.s. a z nového přístupu ke klientům.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení a provozní řešení vychází z potřeb banky.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dále je splněna vyhláška č. 398/2009 SB., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pobočka je pro klienty bezbariérově přístupná.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

(1) Všechny navržené konstrukce a použité materiály budou vyhovovat OTP, předpisům v platném znění. Stavebním řešením a technologickým zařízením bude na všech pracovištích zajištěno bezpečné a z hygienického hlediska nezávadné prostředí. Zařízení, které bude dovezeno ze zahraničí bude mít atest pro provoz v ČR. Všechna navržená zařízení budou odpovídat českým bezpečnostním a hygienickým předpisům.

- Při návrhu pracoviště projektant vycházel ze základních norem a předpisů, zejména:
- Vyhláška. 26/1999 Sb. O technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 48/82 - Českého úřadu bezpečnosti práce ve znění pozdějších změn a doplňků
- Nařízení vlády č.361/2007 – podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci upravené nařízením vlády č. 68/2010

(2) je nutno dodržovat předpisy při výstavbě, zejména zák. č. 309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, nař. vl. č. 362/05 Sb.

o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nař.vl.č. 591/06 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Podle požadavků ustanovení §14 a §15 zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, je zadavatel stavby povinen zajistit koordinátora BOZP a zavázat projektanta ke spolupráci s koordinátorem BOZP, v případě, že budou na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.1 stavební řešení,

Jedná se o stávající pobočku Raiffeisenbank, která se nachází v 1.,2 a 3.NP tohoto objektu. Řešené stavební úpravy se týkají pouze prostoru PI pobočky v 1.a 2.NP.

V patrech v PI pobočce proběhnou úpravy dle potřeb investora. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah, podhledy, vybudují se nové sádkartonové a celoskleněné rámové příčky pro oddělení kanceláří. Vytvoří se kompletně nové rozvody silnoproudu a slaboproudu, částečně rozvody VZT, budou upraveny koncové prvky chlazení dle nové dispozice.

B.2.6.2 konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukce objektu je ŽB skelet doplněn o zděné a SDK dělicí kce se ŽB konstrukcemi stropu. Do nosného systému se nezasahuje. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na statiku stavby.

Nové povrchy jako sádkartonové příčky, koberce, keramická dlažby, keramické obklady, podhledy jsou specifikované v technické zprávě stavebně architektonického řešení.

B.2.6.3 mechanická odolnost a stabilita.

Do mechanické odolnosti a stability se nijak staticky nezasahuje.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.1 technické řešení,

VĚTRÁNÍ

KLIMATIZACE

B.2.7.2 výčet technických a technologických zařízení.

D.1.1 – Architektonicko - stavební řešení

- viz výkresová dokumentace a technické zprávy

D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení

- není součástí PD - neřešeno

D.1.3.1 – Požárně bezpečnostní řešení

- viz výkresová dokumentace a technické zprávy

D.1.3.2 – Zařízení pro odvod tepla a kouře

- není součástí PD - neřešeno

D.1.4.2 – VZT a ochlazování budov a vytápění

- viz výkresová dokumentace a technické zprávy

D.1.4.4. – Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky

- viz výkresová dokumentace a technické zprávy

D.1.4.6. – Elektronická požární signalizace a evakuační rozhlas

- viz výkresová dokumentace a technické zprávy

D.1.4.7. – Stabilní hasící zařízení

- není součástí PD - neřešeno

D.1.4.8. – Výpočet osvětlení

- viz výkresová dokumentace a technické zprávy

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.8.1 rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

Více viz D.1.3.1 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.8.2 výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

Více viz D.1.3.1 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.8.3 zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

Více viz D.1.3.1 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.8.4 zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

Více viz D.1.3.1 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.8.5 zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

Více viz D.1.3.1 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.8.6 zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

Více viz D.1.3.1 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.8.7 zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

Více viz D.1.3.1 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.8.8 zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

Více viz D.1.3.1 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.8.9 posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

Více viz D.1.3.1 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.8.10 rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Více viz D.1.3.1 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.9.1 kritéria tepelně technického hodnocení,

Nové části jsou navrženy dle ČSN, stávající části zůstávají beze změny v původním stavu.
Do konstrukce obvodového pláště objektu se nijak nezasahuje.

B.2.9.2 posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Použití alternativních zdrojů není navrženo.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V zázemí 1NP je nová umístěná kuchyňka a jídelna pro zaměstnance.

Hygienické zázemí v 1NP bude kompletně renovováno.

V 2.NP bude vyměněn nábytek.

V průběhu stavebních prací i v průběhu užívání stavby budou dodržovány všechny příslušné ČSN, EN a předpisy BOZP v platném znění, zejména:

Vyhláška č. 48/82 - Českého úřadu bezpečnosti práce ve znění pozdějších změn a doplňků

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a novelizací

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.1 ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Poměry zůstávají nezměněny.

B.2.11.2 ochrana před bludnými proudy,

Poměry zůstávají nezměněny.

B.2.11.3 ochrana před technickou seizmicitou,

Poměry zůstávají nezměněny.

B.2.11.4 ochrana před hlukem,

Hluk ze stavební činnosti při provádění stavebních úprav nebude překračovat ve venkovním prostoru hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku a pro hluk způsobený vozidly, která se pohybují na veřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálu stavenišť apod.) je korekce 0 dB.

Maximální přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je tedy:

denní provoz $L_{Aeqp} = 50 + 0 + 0 = 50 \text{ dB}$

noční provoz $L_{Aeqp} = 50 + 0 - 10 = 40 \text{ dB}$

Veškerá technická zařízení a instalační potrubí budou provedena tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu šíření hluku a vibrací.

Tato zařízení (chladicí jednotky) budou kontrolovány a bude u nich prováděn servis dle předpisu výrobce.

B.2.11.5 protipovodňová opatření,

Není předmětem. Bylo řešeno v rámci celého objektu.

B.2.11.6 ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Není předmětem. Bylo řešeno v rámci celého objektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.1 napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

Poměry zůstávají nezměněny. Je využito stávající technické infrastruktury.

B.3.2 připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Objekt je již napojen na stávající technickou infrastrukturu a stávající dimenze novým požadavkům vyhovují.

B.4 Dopravní řešení

B.4.1 popis dopravního řešení,

Využívá se stávající dopravní řešení.

B.4.2 napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Zájmové území je již napojeno na dopravní infrastrukturu. Poměry zůstávají nezměněny.

B.4.3 doprava v klidu.

Poměry zůstávají nezměněny.

B.4.4 pěší a cyklistické stezky.

Poměry zůstávají nezměněny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.1 terénní úpravy,

Neřešeno.

B.5.2 použité vegetační prvky,

Neřešeno.

B.5.3 biotechnická opatření.

Neřešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.1 vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Vlivy na ovzduší

Realizací řešeného záměru stavebních úprav pobočky nedojde k navýšení intenzit dopravy na okolních komunikacích vyplývající z navazující automobilové dopravy. Objekt pobočky bude, jako před rekonstrukcí, vytápěn stejným způsobem. Vznik významného zápachu způsobovaného provozem posuzovaného záměru se nepředpokládá. Vlivy na klima nepřipadají v tomto lokálním měřítku v úvahu.

Vlivy na hlukovou situaci

Hluk ze stavební činnosti při provádění stavebních úprav nebude překračovat ve venkovním prostoru hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku a pro hluk způsobený vozidly, která se pohybují na veřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálu staveníšť apod.) je korekce 0 dB.

Maximální přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je tedy:

$$\text{denní provoz } L_{Aeqp} = 50 + 0 + 0 = 50 \text{ dB}$$

$$\text{noční provoz } L_{Aeqp} = 50 + 0 - 10 = 40 \text{ dB}$$

Vlivy na vodu

Poměry zůstanou nezměněny.

Vlivy na půdu

Poměry zůstanou nezměněny.

Odpady

Předpokládaný odpad vznikající při provozu banky bude především běžný komunální odpad a papír, který bude roztríděn skladován ve skladovacích nádobách (popelnicích) na určeném místě. Tyto budou smluvní firmou odváženy a ekologicky likvidovány.

B.6.2 vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Jedná se o stavební úpravy v interiéru. Realizací posuzovaného záměru a jeho účelným provozováním se nepředpokládá ovlivnění nebo ohrožení žádného z rostlinných či živočišných druhů, případně jejich biotopů.

Vliv na krajinný ráz

Jedná se o stavební úpravy v interiéru, tudíž realizací záměru nedojde k žádnému vlivu na krajinný ráz.

Vlivy na budovy a architektonické památky

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné kulturní památky. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí. Výstavbou a provozem posuzovaného záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Životní styl a tradice obyvatelstva žijících v okolí projektované stavby nebudou realizací záměru významně ovlivněny. Realizací záměru nedojde ke zhoršení estetické kvality území. Nový záměr nenaruší stávající ráz krajiny.

B.6.3 vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Jedná se o stavební úpravy v interiéru, tudíž neovlivňuje chráněná území.

B.6.4 návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Navrhovaná stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona 100/2001 Sb.

B.6.5 navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Jedná se pouze o ochranná pásma sítí stávajících mimo rozsah staveníšť, která nebudou narušena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavebními úpravami nevzniknou žádná zdravotní rizika negativně ovlivňující obyvatelstvo. Stavba nemá negativní sociální a ekonomické důsledky, ani nenaruší faktory pohody obyvatel.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1 potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Potřebná média pro provoz stavby si stavitel zajistí po dohodě s investorem ve stávajícím objektu. Spotřeba jednotlivých médií je závislá na výběru dodavatele a stavebních technologií. Dodavatel stavebních úprav bude získávat pitnou vodu ze stávajícího rozvodu vody v objektu. Jedná se o malý odběr se spotřebou cca 0,3 m³/h. Elektrickou energii pro stavební úpravy bude dodavatel odebírat z vnitřních rozvodů.

B.8.2 odvodnění staveniště,

Jedná se o stavební úpravy interiéru, tudíž se nijak neovlivní odtokové poměry dešťové vody. WC a umývadla se budou používat stávající v pobočce po celou dobu úprav.

B.8.3 napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zájmové území a následně tedy i staveniště je již napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Kontejner bude umístěn na chodníku. Zásobování stavby a dovoz materiálu bude přes hlavní vstup do pobočky.

Napojení vodovodu, kanalizace a staveništní el. přípojka bude realizována ze stávajících přípojek v interiéru pobočky.

B.8.4 vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Z hlediska zabezpečení provozu a ochrany stávajících objektů není nutné provádět žádná zvláštní opatření. Stavební úpravy nebudou narušovat zvýšenou hladinou hluku popř. prašností okolí. Z hlediska prostorů pobočky banky budou přístupy do těchto prostorů zabezpečeny proti vniknutí zvenčí nepovolaným osobám.

B.8.5 ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Ochrana zeleně a půdy.

Stavební úpravy interiéru pobočky nemají vliv na zeleň ani půdy.

Ochrana proti hluku a vibracím.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanoveními o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č.272/2011 v platném znění.

Již při zpracování projektové dokumentace a volbě technologií projektant počítá s co největším omezením hlučných procesů (není žádná těžká výroba jako beton apod., panelové nosné prvky konstrukce atd.).

Na základě provedených úvah lze konstatovat že:

a) Hluk ze stavební činnosti přenášený vzduchem bude v nejbližších chráněných místnostech nižší, než je požadovaný limit $L_{pAmax} = 55$ dB

b) hluk ze stavební činnosti šířící se konstrukcí – není posuzován

Doporučení:

Dodavatel stavby zajistí, aby se používání výrazně hlučných strojů nebo procesů omezilo pouze na nezbytně nutnou dobu. Tyto procesy budou probíhat po uzavření obchodního centra.

Pracovní postup při stavbě zajistí dodavatel stavby tak, aby docházelo ke kumulaci jednotlivých hlučných procesů do krátkého časového úseku.

Ochrana ovzduší proti prašnosti.

Stavební výroba produkuje do ovzduší tuhé (prachové) a plynné emise, které je proto zapotřebí vhodnými opatřeními účinně snižovat. Mezi primární zdroje znečišťování prašností patří výroby betonových a maltových směsí, manipulace se sypkými jemnozrnnými materiály apod., sekundární zdroje tvoří odhumusované odkryté plochy, volné skládky, nezpevněné komunikace aj.

Ostatní.

Osvětlení zařízení staveniště, stavebních ploch, bude směřováno směrem od oken okolních objektů a směřováno tak, aby neoslňovalo řidiče na sousedních silnicích.

B.8.6 maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Sociální zařízení bude využíváno v rámci obchodního centra.

Sklady materiálu a nástrojů budou řešeny v rámci prostoru pobočky.

Dovoz pracovníků si zajistí dodavatel.

Zábor – bude-li potřeba si zajistí stavební firma, která bude vybrána ve výběrovém řízení.

Úvod

Tato část celkového projektu řeší základní podmínky postupu a koordinace stavby, které bylo možné stanovit bez znalosti konkrétního dodavatele. Místo staveniště je podmíněno místem provádění celé stavby, umístění jednotlivých ploch (manipulační, skladové a sociální) je řešeno tak, aby co nejméně omezovalo realizaci části stavby.

Členění stavby na objekty

Stavba není členěna na objekty.

Rozdělení realizace do časových úseků – etap a technické vybavení

Realizace proběhne v souběhu bez členění na etapy.

- a) v průběhu celého období bude využívána tato mechanizace:
 - malá mechanizace (vrtačka, svářečka, el. pila, bruska)
 - malé nákladní auto 1 Ks
- b) pouze v určitém časovém období bude používána tato mechanizace:
 - flexibilní řezačky 2 Ks
 - bourací kladivo

Rozdělení staveniště na jednotlivé plochy a jejich vybavení

- a) Plocha určená pro realizaci vlastní stavební úpravy
- b) Plocha určená pro skladování stavebního materiálu bude vymezena v prostoru pobočky. Dlouhodobé skladování materiálu na stavbě se nepředpokládá, dodavatel zkoordinuje dodávky na stavbu tak, aby vystačil s určenou plochou.

Vybavení staveniště

V průběhu stavby budou používány manipulační prostředky se schváleným provozem.

Stavební směsi (především malta a tenkovrstvé omítky) budou dodávány hotové v pytlí. Dodavatel si tyto směsi smíchá na stavbě s vodou.

Postup výstavby

Při výstavbě se doporučuje tento základní postup realizace:

- a) Zajištění povolení
- b) Předání staveniště zhotoviteli

- c) Vybudování zařízení staveniště a přípojných míst pro elektro a vodovod
- d) Ověření kompletnosti dokončené stavby
- e) Převzetí a kolaudace stavby

Sítě

Přípojky na technickou infrastrukturu jsou stávající.

Všeobecné

Při realizaci stavby je třeba dbát všech pokynů v projektové dokumentaci.
Podrobný postup výstavby stanoví vybraný dodavatel po dohodě s technickým dozorem investora vzhledem ke svým možnostem a podmínkám vyplývajících z projektové dokumentace a stavebního povolení.

B.8.7 maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Všechny druhy odpadu, stavební sutě a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně, kde to objemy dovolí tak ve speciálních kontejnerech, a postupně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklát do násypů). Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Odpady budou fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstraňování odpadu, odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadu, v případě potřeby uloženy do příslušných shromažďovacích nádob.

V případě vzniku nebezpečných odpadů z prováděných stavebních prací musí mít stavebník nebo dodavatel stavby, který je původcem odpadů udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb.

10 dní před zahájením prací bude odboru životního prostředí MěÚ Praha 4 písemně sdělena firma nebo odpovědná osoba za nakládání s odpady v rámci stavby.

Odpady musí být zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením. Odpady je zakázáno spalovat, a to jak na stavbě, tak v lokálních topeništích.

Po dokončení stavby budou předloženy doklady o množství, druzích odpadů a jejich využití nebo odstranění na MěÚ Praha 4, odbor životního prostředí.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

KATALOG ODPADŮ

Číslo	Skupina katalogu odpadů	Podskupina katalogu odpadů	Množ.	jednot.	Poznámky
15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	15 01 01 Papírové a lepenkové obaly	30	kg	z nově dopravovaných stavebních prvků
		15 01 02 Plastové obaly	15	kg	z nově dopravovaných stavebních prvků
		15 01 06 Směsné obaly	10	kg	z nově dopravovaných stavebních prvků
16	Odpady v tomto katalogu jinak neurčené	16 07 08* Odpady obsahující ropné látky	0	kg	Koberce, pvc
17	Stavební a demoliční odpady (včetně)	17 01 01 Beton	20	kg	podlaha
		17 01 02 Cihly	10	kg	stěny

	vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)	17 01 03 Tašky a keramické výrobky	20	kg	dlažba
		17 02 01 Dřevo	0	kg	Nábytek a parapety,okna
		17 02 02 Sklo	5	kg	výkladec
		17 01 03 Plasty	50	kg	
		17 04 05 Železo a ocel	30	kg	zárubně
		17 04 07 Směsné kovy	20	kg	
		17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	300	kg	elektro rozvody a datové rozvody
		17 08 Stavební materiál na bázi sádry	50	kg	SDK příčky
		17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	150	kg	
20	Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru	20 01 11 Textilní materiály	20	kg	
		20 01 21* Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	0	ks	zářivky

Materiály určené k likvidaci:

- stavební suť (vybouraný materiál jako podlahové krytiny, podhledy, příčky, dveře a zárubně, prosklené příčky,...)
- Stávající el. kabely
- Prořezy z nové SDK příčky
- Prořezy koberce, keramická dlažba, keramický obklad

B.8.8 bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nevztahuje se, jedná se o stavební úpravy interiéru.

B.8.9 ochrana životního prostředí při výstavbě,

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště.

B.8.10 zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při stavbě musí být veden stavební deník.

Případné nevyhnutelné nutné změny musí být předem projednány s projektantem, technickým dozorem a s příslušnými orgány podle předpisů o dokumentaci stavby.

Pracovníci se smí pohybovat pouze v prostorách staveniště, které souvisí s jejich pracemi. Budou dodržovat veškeré platné a doporučené ČS právní předpisy a normy a předpisy banky.

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je pak povinností zhotovitele díla.

Pracovníci, kteří jednotlivé procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být také řádně poučeni z hlediska BOZ, vybaveni odpovídajícím nářadím a osobními ochrannými pomůckami podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených.

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Stavbou nesmí být poškozeny sousední nemovitosti. V opačném případě je stavebník povinen vše uvést do původního stavu.

Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Ta bude zajištěna umístěním čistící zóny pro očištění automobilů u výjezdu ze stavby (mechanické čištění, mobilní mycí souprava), v případě použití vedlejšího výjezdu se na čistícím místě použije přenosná tlaková myčka). Vozidla zajišťující staveništní dopravu musí být pravidelně čištěna a kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace. Čištění vozovek, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně.

Na silnici Č. I/38 nebude ukládán výkopový ani stavební materiál, v případě znečištění silnice č. I/38 bude zajištěno okamžité odstranění nečistot.

Stavbou nebude omezen příjezd k okolním obytným domům, na okolních komunikacích mimo staveniště nebude dovolováno parkování a čekání automobilů a jiné mobilní stavební techniky obsluhující stavbu.

Základní způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti osob

a) Doprava vybouraných hmot a navážení materiálů na nové konstrukce bude prováděno ručně za pomoci koleček.

b) Před zahájením prací je povinností zhotovitele a objednatele provést předání staveniště a o tomto aktu vytvořit písemný zápis, který stanoví:

- způsob horizontální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu
- zásady bezpečného chování na staveništi a možná místa zdrojů ohrožení
- napájecí místa potřebných příkonů energií

c) Je zejména nutné dodržet ustanovení vyhlášky č. 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.

§ 3 Základní povinnosti dodavatele

§ 4 Příprava staveb

§ 5 Předání staveniště

§ 9 Povinnosti dodavatelů stavebních prací

§ 10 Povinnosti pracovníků

část pátá – staveniště § 11 - § 16

část sedmá – zednické práce § 37 - § 39

část desátá – bourací a rekonstrukční práce § 62 - § 70

-
- d) Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce provádějí a kontrolují, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky.
- e) Odpovědná osoba t. j. osoba odpovídající za výstavbu nebo její příslušnou část, je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními v souladu s právními předpisy a normami, zabezpečit v souladu s příslušnými předpisy a normami školení, popř. ověřování znalostí a lékařské prohlídky spolupracovníků, t. j. vlastních zaměstnanců.
- f) Dodavatel je povinen vybavit pracovníky příslušnými osobními ochrannými pracovními pomůckami.
- g) Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a značkami.
- h) Na staveništi i na všechny jeho dílčí části musí být zabráněno vstupu nepovolaných osob.

B.8.11 úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dále je splněna vyhláška č. 398/2009 SB., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pobočka je pro klienty bezbariérově přístupná.

B.8.12 zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Tato stavba nemá žádné dopravní a inženýrská opatření.

B.8.13 stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Tato stavba nemá žádné speciální podmínky

B.8.14 postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení stavby II.Q 2024. Předpokládané ukončení stavby po 4 týdnech od započetí prací.

Přesné termíny výstavby budou podřízeny požadavkům a možnostem investora v době výběrového řízení na dodávku stavby a budou stanoveny jako součást smlouvy o dílo s generálním dodavatelem stavby.